



2604

BESTERDPLEIN TILBURG

Vraagprijs € 275.000 K.K.

013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2012

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 51 m²

Inhoud 167 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

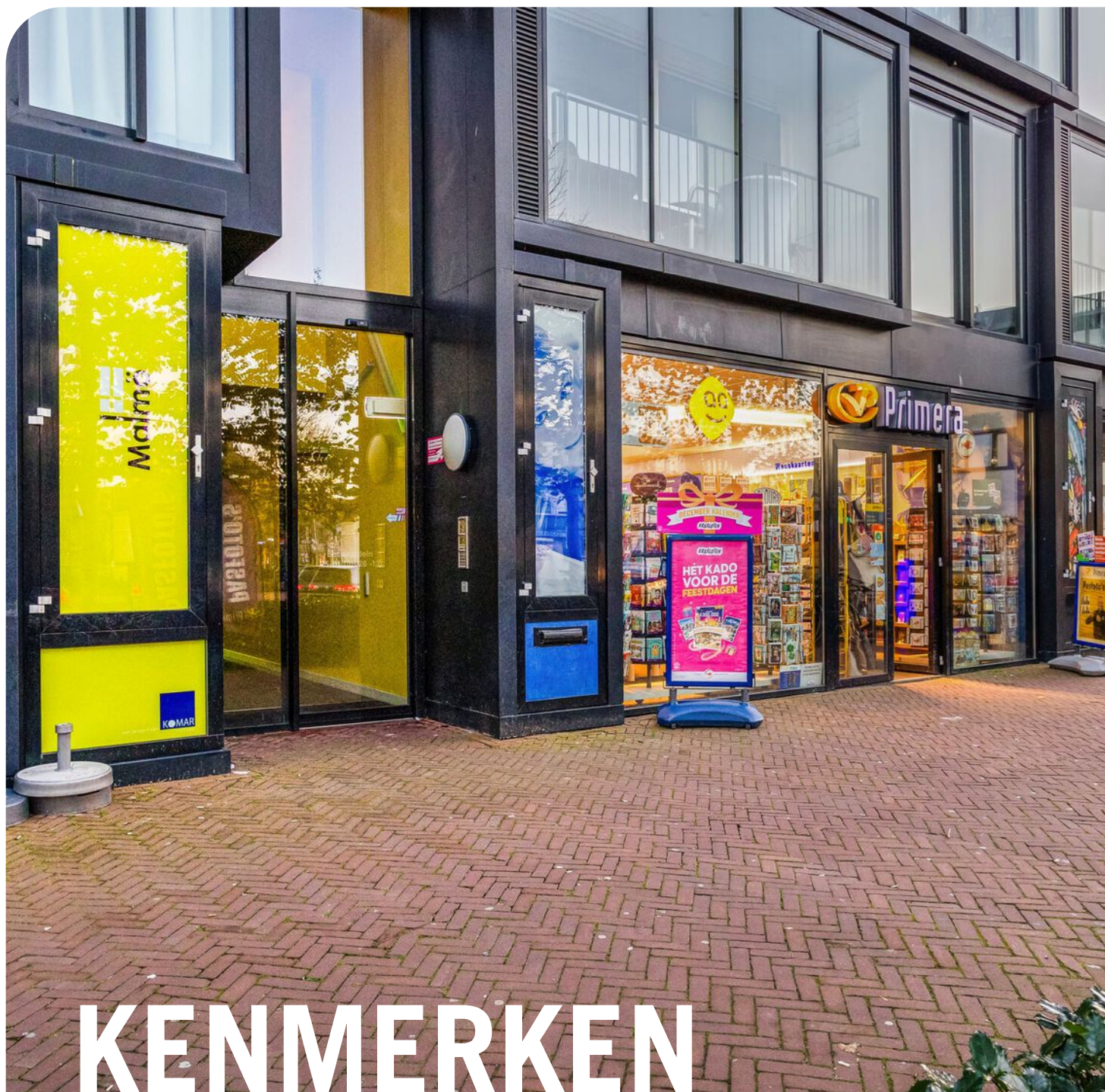
KENMERKEN

Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	51m ²
<i>Inhoud</i>	167m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2012
<i>Energie label</i>	A



OMSCHRIJVING

Besterdplein 26-04

Het appartement bevindt zich aan het levendige Besterdplein, slechts op steenworp afstand van het bruisende centrum, het centraal station en de geliefde spoorzone.

Het complex zelf is compleet uitgerust met diverse voorzieningen, zoals een fitnessruimte inclusief sauna, een wasserette, twee grote gezamenlijke dakterrassen en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex.

Wij nodigen u graag uit om dit appartement te komen bezichtigen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2012
- Woonoppervlakte: 51m²
- Inhoud: 167m³
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- Energielabel A

Indeling

Begane grond:

De centrale hal van dit appartementencomplex is via het Besterdplein en het parkeerterrein aan de achterzijde toegankelijk. In deze hal bevinden zich de brievenbussen, het trappenhuis en de lift.

Tweede verdieping:

Via de lift of trap kom je in een centrale hal die toegang geeft tot de voordeur van dit appartement. In de hal bevindt zich een tweetal vasten kasten (waarvan één met de HR-combiketel en één met de aansluitingen voor een wasmachine) en de separate, moderne toiletruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de overige vertrekken.

Woonkamer

Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt een spectaculair uitzicht over de Besterd en biedt voldoende ruimte voor een bank en eettafel. Het hele appartement is voorzien van een lichtbruine laminaatvloer. Middels de schuifdeur in de woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon geniet bijna de hele dag van de zon en is voorzien van extra ramen, zodat je ook met minder weer lekker buiten kunt zitten.

Keuken

In de woonkamer is ook de opstelling van de keuken. De keuken is voorzien van een 4 pits gasfornuis, vaatwasser, recirculatiekap, koelkast met vriesvak en combimagnetron. De keukenkasten zijn uitgevoerd in een grijs/groene kleur en het keukenblad is zwart van kleur.

Slaapkamers

De grote slaapkamer aan de achterzijde heeft voldoende ruimte voor een kast en een groot tweepersoonsbed. Via de schuifpui heb je toegang tot het tweede balkon.

Daarnaast is er een tweede slaapkamer aanwezig. Deze kamer is ideaal in te richten als logeer- of werkkamer.

Badkamer

De badkamer is modern afgewerkt en heeft hoogwaardige kwaliteit sanitair. De badkamer is voorzien van wastafel, een grote inloopdouche met regendouche en mechanische ventilatie. De ruimte is volledig betegeld en oogt daarmee verzorgd.

Extra faciliteiten in het complex:

Op dezelfde verdieping als het appartement is een fitnessruimte met sauna aanwezig. Op de derde verdieping van het appartementencomplex zijn nog 2 gemeenschappelijke balkons bereikbaar. Deze zijn ruim van opzet en ideaal als je meerdere mensen op bezoek krijgt.

In de parkeerkelder heb je een eigen parkeerplaats welke afgeschermd is gelegen. Daarnaast vindt je een gezamenlijke wasruimte met hier 2 wasmachines en 2 drogers. Als laatste zijn er diverse gemeenschappelijke fietsenstallingen in de parkeergarage te vinden.

Bijzonderheden

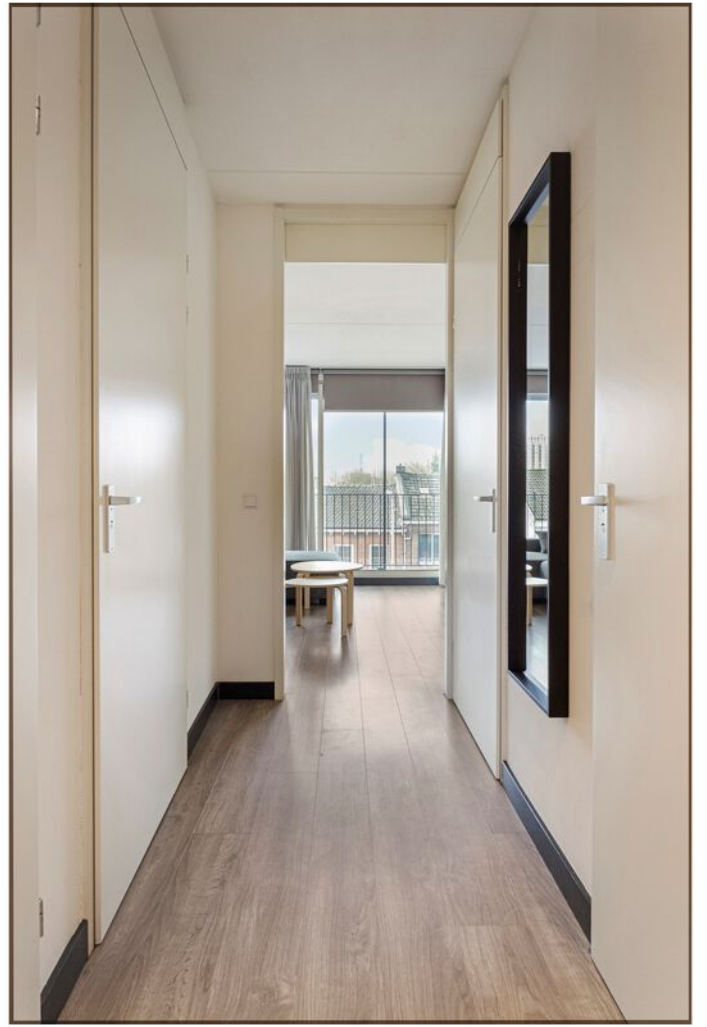
- Bouwjaar 2012;
- Energielabel A;
- Uitzicht over de Besterd
- Zonnig, eigen balkon;
- 2 gemeenschappelijke balkons in het complex
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.
- Modern sanitair en mooie keukeninrichting;
- Fitnessruimte en sauna op verdiepingsvloer
- Gezamenlijke wasruimte in het complex;
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.
- Nabij Spoorzone.
- Geen directe bovenburen
- Groot deel van de inboedel ter overname
- Bijdrage VVE: €219,06 per maand; waarvan appartement: €184,97 per maand, parkeerplaats €34,09 per maand.

Wil je dit mooie appartement in het centrum van Tilburg komen bekijken? Bel of mail ons dan snel voor een bezichtiging.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Vastgoed013 en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.









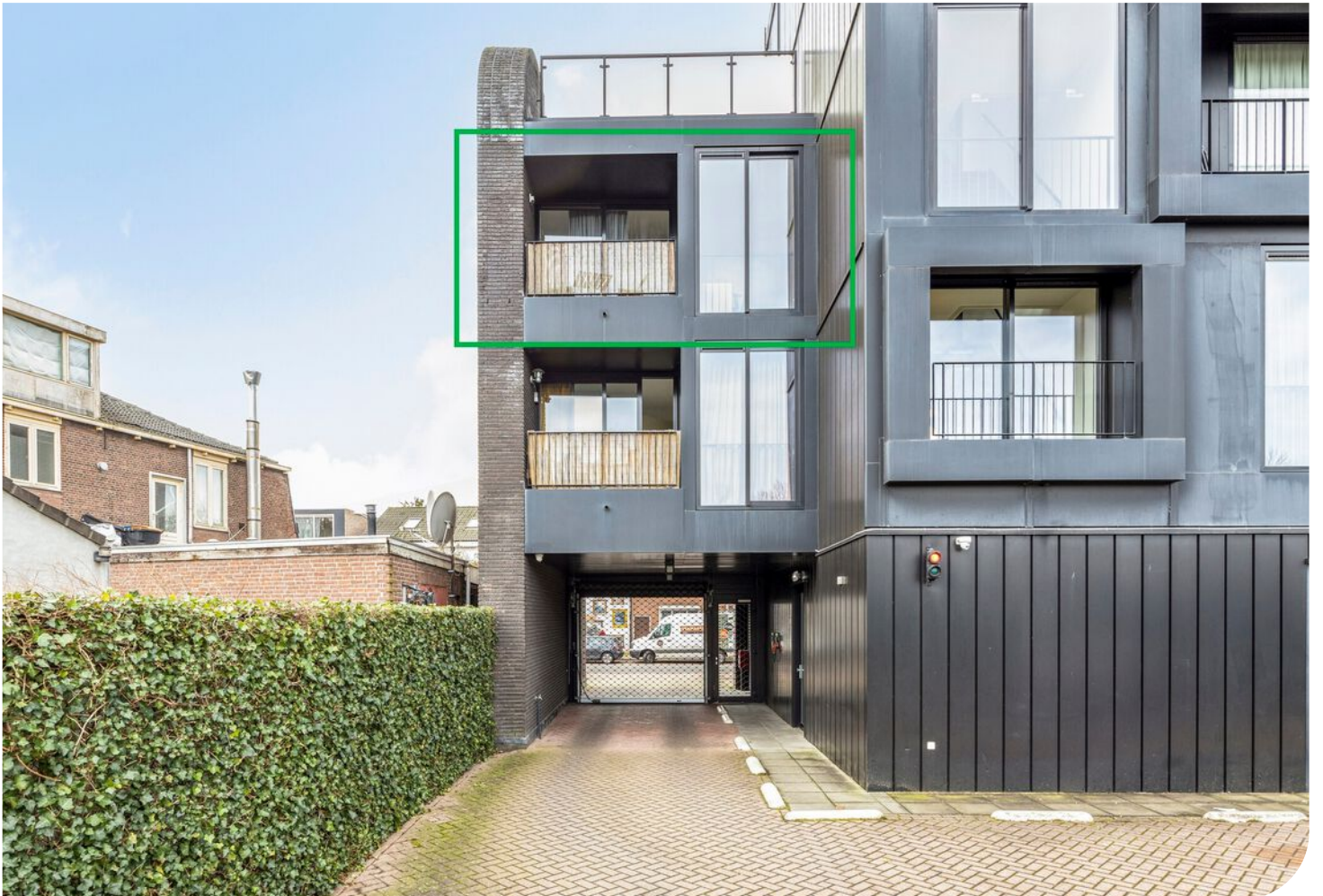


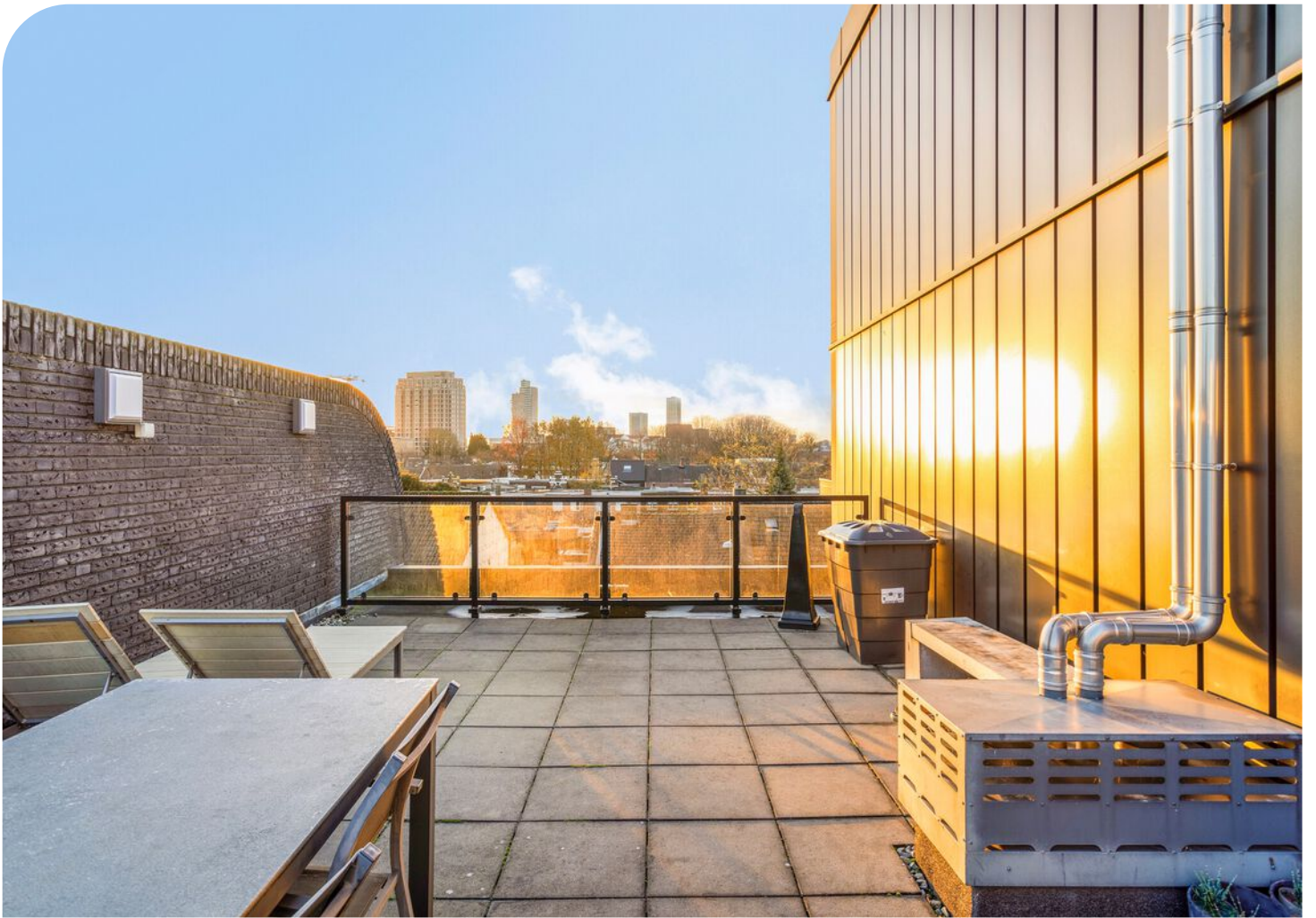


















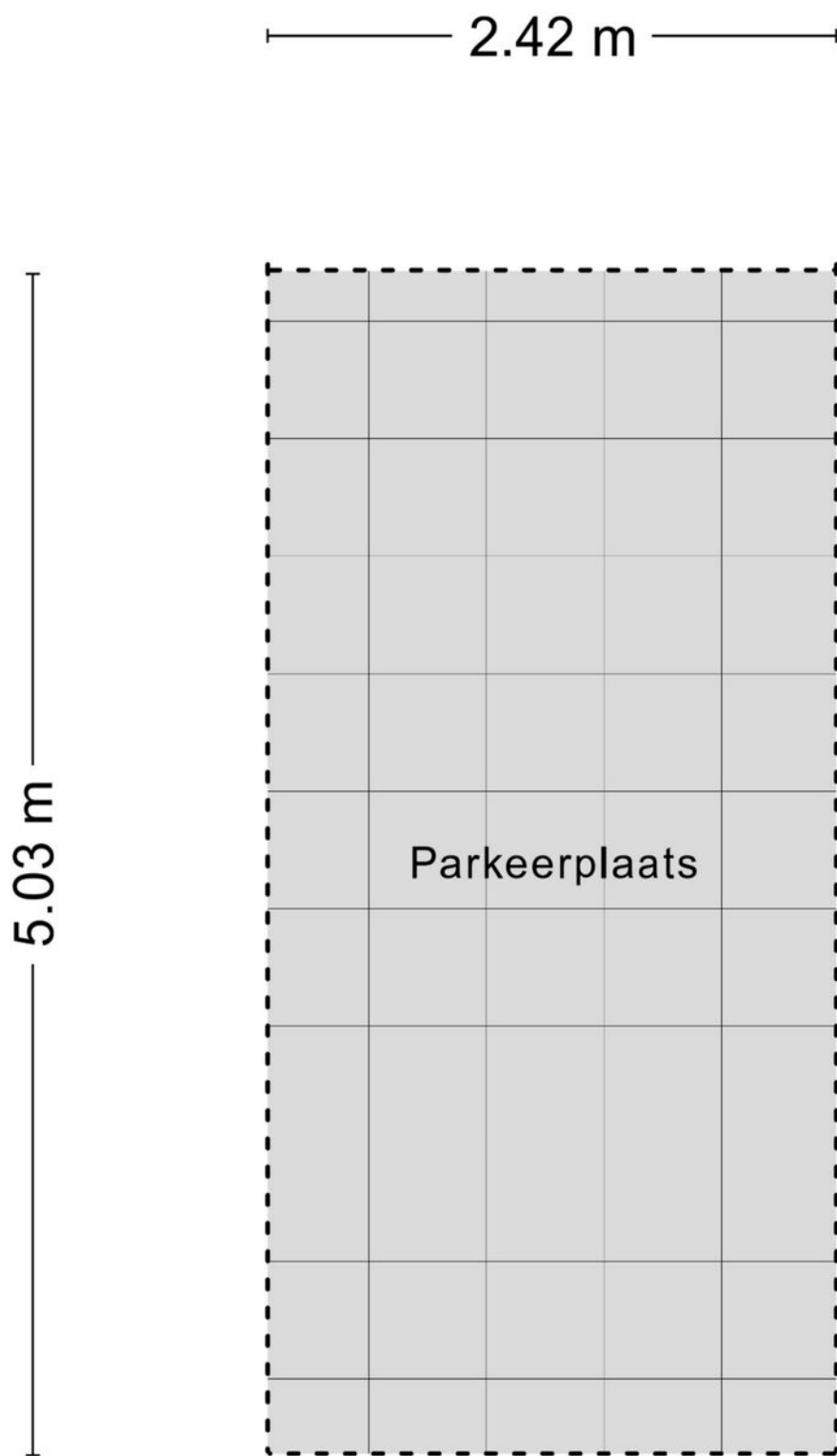






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 4479</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

KADASTRALE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting terras slaapkamer	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap	X			
Koelkast met vriesvak	X			
Wasmachine			X	
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Kledingkast slaapkamer			X	
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Bureau			X	
Spiegelwanden				X
Tv-kast woonkamer			X	
Ladekast kantoor			X	
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat				X
Sauna	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Spiegel hal	X			
Tafel en stoelen balkon slaapkamer			X	
Bedframe			X	
Nachtkastje			X	
Bank			X	
Eettafel met stoelen			X	
Salontafel			X	
Tv			X	
Kapstok			X	

LIJST VAN ZAKEN



BESTERDPLEIN TILBURG

Neem vrijblijvend contact met ons op

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle
013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

